

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, ул.Сосновка, д. 3**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	11987,21
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	123344,52
за содержание дома, руб.	26051,3
за текущий ремонт, руб.	32393
за услуги управления, руб.	8440,44
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	128832,29
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	128832,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	128832,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	6499,44

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

\_\_\_\_\_  
Попова И.В.

\_\_\_\_\_  
Новиков В.А.



**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, ул. Сосновкат д.3**

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>41129,78</b>
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости
Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	круглосуточно
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по мере необходимости
Выполнение заявок	ежедневно
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>69218,7</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору



Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.

... по разработанным репланировки или	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
... о необходимости проведения МЖД, порядка и размера их ... ведомостей и другой	по мере необходимости.
...ности работ и услуг по ... их утверждения на общих	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
...ров, организация повышения их	в течение срока действия договора управления
...взысканию задолженности с ...занным с управлением МЖД,	в течение срока действия договора управления
...рно – материальных ценностей, ...учёта. Составление баланса, ...алтерской и финансовой	в течение срока действия договора управления
...ия жилыми помещениями и ...ома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
...ий, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
...по управлению МЖД, в ...нформации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
	<b>20302,7</b>
...выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
...ов	5 раз в неделю
...и осадками	1 раз в двое суток
	2 раза в месяц
	5 раз в неделю
	5 раз в неделю

выдача в установленные сроки замечаний сторонними организациями проектам по переоборудования.
Подготовка предложений Собственникам текущего ремонта общего имущества МЖД финансирования ,составление дефектных документации.
Ежегодная подготовка перечней и стоим содержанию общего имущества МЖД дл собраниях собственников .
Подбор, учёт, обучение, расстановка кад квалификации.
Юридическая подготовка документов по неплательщиков и другим вопросам свя представительство в суде.
Ведение бухгалтерского учёта, учёт това труда и заработной платы, раздельного ведение налогового учёта, сводной бухга отчётности.
Прием граждан по вопросам пользован общим имуществом многоквартирного д
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлен
Раскрытие информации о деятельности соответствии с Стандартом раскрытия и
<b>Уборка придомовой территории</b>
Наименование работы (услуги) в рамках
<i>Теплый период:</i>
Подметание территории в дни без осадк
Подметание территории в дни с сильным
Покос газонов
Уборка газонов от случайного мусора
Очистка урн от мусора



Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
<b>Холодный период:</b>	
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>20348,3</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
Мытье окон.	1 раз в год
<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>14508,4</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1916,21</b>
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов	по договору
Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.	по договору

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

\_\_\_\_\_  
Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

\_\_\_\_\_  
Новиков В.А.